

CONVOCATÒRIA D'AJUTS NEXT GENERATION

PROGRAMA 3 EDIFICI: Ajuts a les actuacions de rehabilitació als edificis (unifamiliars i plurifamiliars)

**Beneficiaris** Propietaris en totes les seves formes jurídiques (Comunitats de Propietaris, propietaris agrupats, propietaris únics, comunitats de bens, cooperatives de propietaris, empreses arrendatàries o concessionàries, administracions públiques o entitats de dret públic, ...), usufructuaris i excepcionalment arrendataris.

**Terminis** Terminis: Sol·licitud 2022 fins 30 de juny de 2024 o exhauriment dels fons.  
Execució obres: 18 mesos des de concessió de l'ajut (per edificis ≥40 hab. 24 mesos).  
Finalització: 30 juny 2026.

- Requisits**
- ✓ Reducció ≥ 30% del consum d'energia primària no renovable
  - ✓ Reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració\*, segons zona:
    - Zona climàtica D i E ≥ 35%
    - Zona climàtica C ≥ 25%

*\*Excepcions per Reducció de la Demanda de calefacció i refrigeració:*

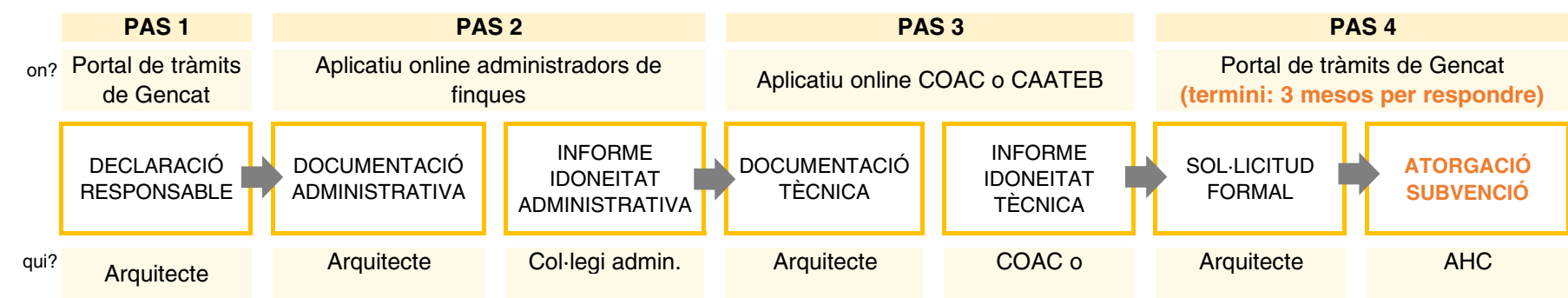
    - Edificis amb protecció arquitectònica
    - Edificis amb intervencions en els últims 4 anys
  - ✓ Superfície construïda > 50% destinat a habitatge
  - ✓ Obres no iniciades, iniciades o finalitzades (inici posterior a 1 de Febrer de 2020)
- Actuacions no subvencionables:**
- ✗ Canvi d'ús de tot l'edifici
  - ✗ Enderroc de tot l'edifici existent, mantenint només les façanes
  - ✗ Edificis unifamiliars que obtinguin rendiment d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa de 10 anys)
  - ✗ Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

**Quanties**

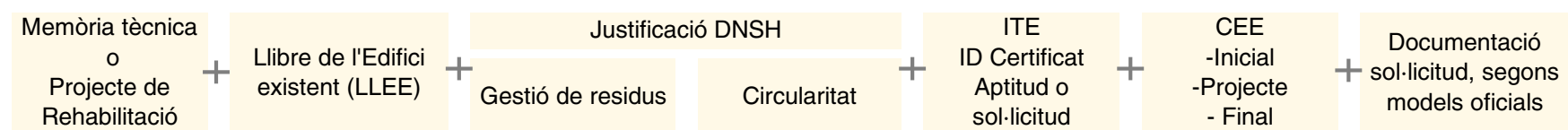
Estalvi energètic		Habitatge	Locals	Amiant		Pressupost mínim
% Reducció consum energia primària no renovable	% màxim ajut	Quantia màxima d'ajut per habitatge	Cuantia màxima d'ajuda per m <sup>2</sup>	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima per edifici	
30-45%	40%	6.300,00 €	56,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €	15.750,00 €
45-60%	65%	11.600,00 €	104,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €	17.846,15 €
>60%	80%	18.800,00 €	168,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €	23.500,00 €

**Cost no subvencionable:** Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment)

**Procés de sol·licitud**



**Documentació:**



*Si s'escau*

- Documentació de la retirada de materials amb amiant
- Acord de la comunitat de propietaris, en cas de residencial plurifamiliar

**Compatibilitat:**

- ✓ Qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte (sempre que ho permetin i no es subvencioni el mateix cost)
- ✓ Programa 5 Llibre Edifici Existent i Projecte (es descomptarà la quantitat obtinguda del Projecte de Rehabilitació al sol·licitar el Programa 3)
- ✓ Programa 4 Habitatge (acreditar que no es subvenciona el mateix cost)
- ✗ Programa 1 Barris

Impulsa:



Promou:



Finança:

